



22'x80' • GROUND FLOOR PLAN



22'x80' • FIRST FLOOR PLAN



22'x70' • GROUND FLOOR PLAN



22'x70' • FIRST FLOOR PLAN

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tefulang	KELENGKAPAN SANITARI	Sinki Keluli Tunggal 2 nos Tandas Duduk 4 nos Pancuran Air 4 nos Kepala Air (Heater) 1 nos Basin Basuh Tangan 4 nos Kepala Air 4 nos Tangki Simpanan Air 1 nos	22' x 80'	22' x 70'
DINDING	Batu Bata Merah / Pasir dengan Leparan Simen	KEMASAN ELEKTRIK	Mata Lampu 19 nos Mata 2 Hala Lampu 2 nos Mata Kuasa 13amp 12 nos Mata Penghawa Dingin 1 nos Mata 'Heater' 1 nos Mata Kipas 5 nos Mata Telefon 1 nos Mata TV 1 nos Mata Astro 1 nos Mata Pagor (Auto Gate) 1 nos		
BUMBUNG	Genting Simen dgn Bumbung Kayu / Kekuda Bumbung Besi Bergalvani atau seumpamanya	CAT	Dinding Luar : Cat 'Weather' Lain-lain : Cat yang berkuatifi		
SILING	Tkt. Bawah : Geraj, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur Kering, Dapur Basah - Sling Plaster / Skim Coat Tkt. Atas : Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Keluarga, Balkon - Sling Plaster / Skim Coat Lain-lain : Kepingan Simen tanpa Asbestos	PAGAR & PINTU PAGAR	Pagor : Pagor batu-bata pasir Pintu Pagor Depan : Pagor Besi Pintu Pagor Belakang : Pintu Papan Besi		
TINGKAP	Tingkat Casement Berangka Aluminium & 'Top Hung' dengan panel kaca	LAIN-LAIN	: Pelit Surat yang disembunyikan dalam Pagor Bata. : Shower Screen untuk Bilik Mandi Utama. : Pendarawaan Elektrik Alam. : Paip Penghawa Dingin yg disembunyikan dlm Bilik Utama.		
PINTU	Rangka Pintu Besi Depan : Pintu Papan Perhiasan (8' tinggi x 3 1/2' lebar) Belakang : Pintu 'Mega' Bilik : Pintu Papan Perhiasan Tandas : Pintu PVC				
KEMASAN DINDING	Dapur Basah & Bilik Mandi - Jubin Seramik				
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik Tkt. Bawah : Tempat Letak Kereta, Ruang Tamu/Makan, Bilik, Bilik Mandi, Tangga, Dapur Kering/Basah Tkt. Atas : Bilik Tidur & Tetamu keluarga, Bilik Mandi Jubin 'Homogeneous' : Permutakan slab dapur Lain-lain : Leparan Simen				

建築規格

結構	鋼筋混凝土	衛生設備	不銹鋼單盆洗碗盆 2 個 白色坐廁 4 個 花洒 4 個 熱水器水喉位 1 個 白色洗臉盆 4 個 水龍頭 4 個 蓄水槽 1 個	22' x 80'	22' x 70'
牆壁	紅/沙磚磚牆及抹灰	電流設備	電燈位 19 個 雙路電燈位 2 個 13安培電插座 12 個 冷氣機電插座 1 個 熱水器插座 1 個 電風扇位 5 個 電話插座 1 個 電視天線插座 1 個 Astro 電視插座 1 個 電動門電線 1 個		
屋頂	洋灰屋瓦附設木/鐵梁或其他	窗	鋁框推窗附設有玻璃及吊窗		
天花板	樓下 - 車房, 客廳, 飯廳, 臥室, 浴室及干/濕廚房 樓上 - 臥室, 浴室, 小廳及露台 其他 - 石膏花板/抹灰 - 不含石綿天花板	門	門框 - 鐵門框 大門 - 裝飾木板門(8呎高 x 3 1/2呎闊) 後門 - 'Mega'門 臥室 - 裝飾木板門 浴室 - PVC門		
牆身裝飾	濕廚房及浴室 - 瓷磚	漆	室內 - 乳膠漆 室外 - 晴雨漆		
地面裝飾	瓷磚 樓下 - 車房, 客廳, 飯廳, 臥室, 浴室, 樓梯, 乾/濕廚房 樓上 - 臥室, 浴室, 小客廳 硬瓷磚 其他面積 - 洋灰地面	籬笆及鐵閘	籬笆 - 沙磚牆 前鐵閘 - 鐵閘門 後鐵閘 - 鐵板門		
		其他	- 大門柱牆內附設信箱。 - 主人房浴室設有淋浴屏風。 - 全屋警鐘佈線。 - 主人房設有隱藏式空調管道。		